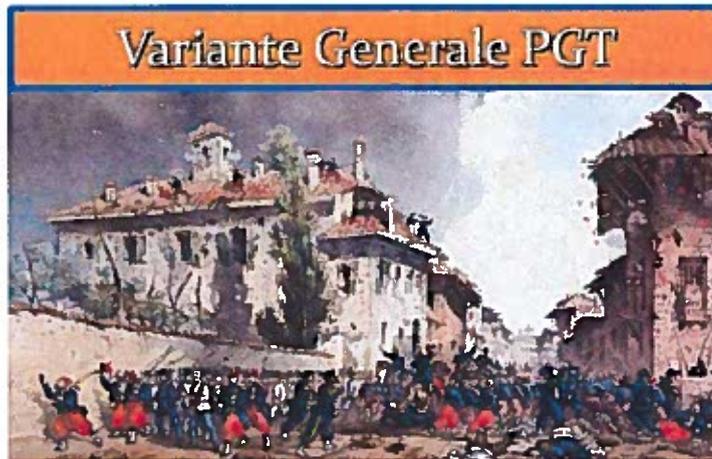




**CITTA di MAGENTA**  
Settore Tecnico  
Servizio Territorio e Servizi alla Città



**VARIANTE GENERALE DEL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016  
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.L.)

**OSSERVAZIONE  
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

Comune di  
**MAGENTA**



C\_E801 - C\_E801 - 1 - 2016-11-02 - 0047864

Prot. Generale n: **0047864**      **A**

Data: **02/11/2016**      Ora: **11.56**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Magenta  
Piazza Formenti, 3  
20013 - Magenta (MI)  
All'Ufficio di Piano

**DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)**

La Sottoscritta CERIANI RITA

nata a MAGENTA il 01.11.1967 CF CRMRTIG7541E801H

Residente a MAGENTA in via/piazza A. DA GIUSSANO n. 24

email ritaallbegg@email.it in qualità di \* PROPRIETARIA

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

\_\_\_ Sottoscritt \_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ CF/P.IVA \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

## PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

<b>Catasto Terreni</b>	
foglio 2 e 1	mappale 193 e 314
superficie (mq.) 738,2	indirizzo VIA A. DAGIUSSANO, 24
intestati CERIANI RITA - CERIANI MARIA	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

#### NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

## OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Piano delle Regole riferimento all'elaborato 37Rp 02b Carta della  
disciplina delle aree -

Altro \_\_\_\_\_

### OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

TRATTASI DI LOTTO SU CUI INSISTE VILLETTA MONOFAMILIARE CON  
ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE -  
IL LOTTO E' AZIONATO NEL VIGENTE PGT IN ZONA IR 2.1 AMBITI  
RESIDENZIALI MISTI UF 2 MQ/MQ RC 50% H.MT 16,50 -  
NEL PGT IN ADOZIONE SI TROVEREBBE IN ZONA RESIDENZIALE  
B3 UF 0,35 MQ/MQ RC 33% H.MT 9,50 -  
IL LOTTO E' INSERITO IN UNA ZONA GIA' TOTALMENTE EDIFICATA  
TRA GLI ANNI 1960-1980 CON EDIFICI MONO/PLURIFAMILIARI  
AD UNO O PIU' PIANI (VILLETTE E PICCOLI CONDOMINI) - LA RIDU-  
ZIONE DELL'EDIFICABILITA' PENALIZZA SITUAZIONI COME LA  
MIA DOVE IL FABBRICATO E' ANCORA MONOFAMILIARE AD UN  
PIANO FUORI TERRA E CHE INVECE IN FUTURO POTREBBE  
NECESSITARE DI AMPLIAMENTO / SOPRALZO, INTERVENTO NON  
INVASIVO VISTA LA SITUAZIONE DEL CIRCONDARIO E AD  
ESCLUSIVO UTILIZZO DEL MIO NUCLEO FAMILIARE - SI CHIEDE  
QUINDI IL RIPRISTINO DI UN'EDIFICABILITA' MAGGIORE  
PASSANDO DALLA ZONA B3 ALLA B2 CON UF 0,65 MQ/MQ E  
RC 50% - O ALLA B1 CON UF 0,65 MQ/MQ E RC 60% -

## ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale  Documentazione urbanistica  
 Documentazione fotografica  Altro (specificare \_\_\_\_\_)

data 31.10.2016 firma 

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

*Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.*

*Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.*

*Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.*

*I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.*

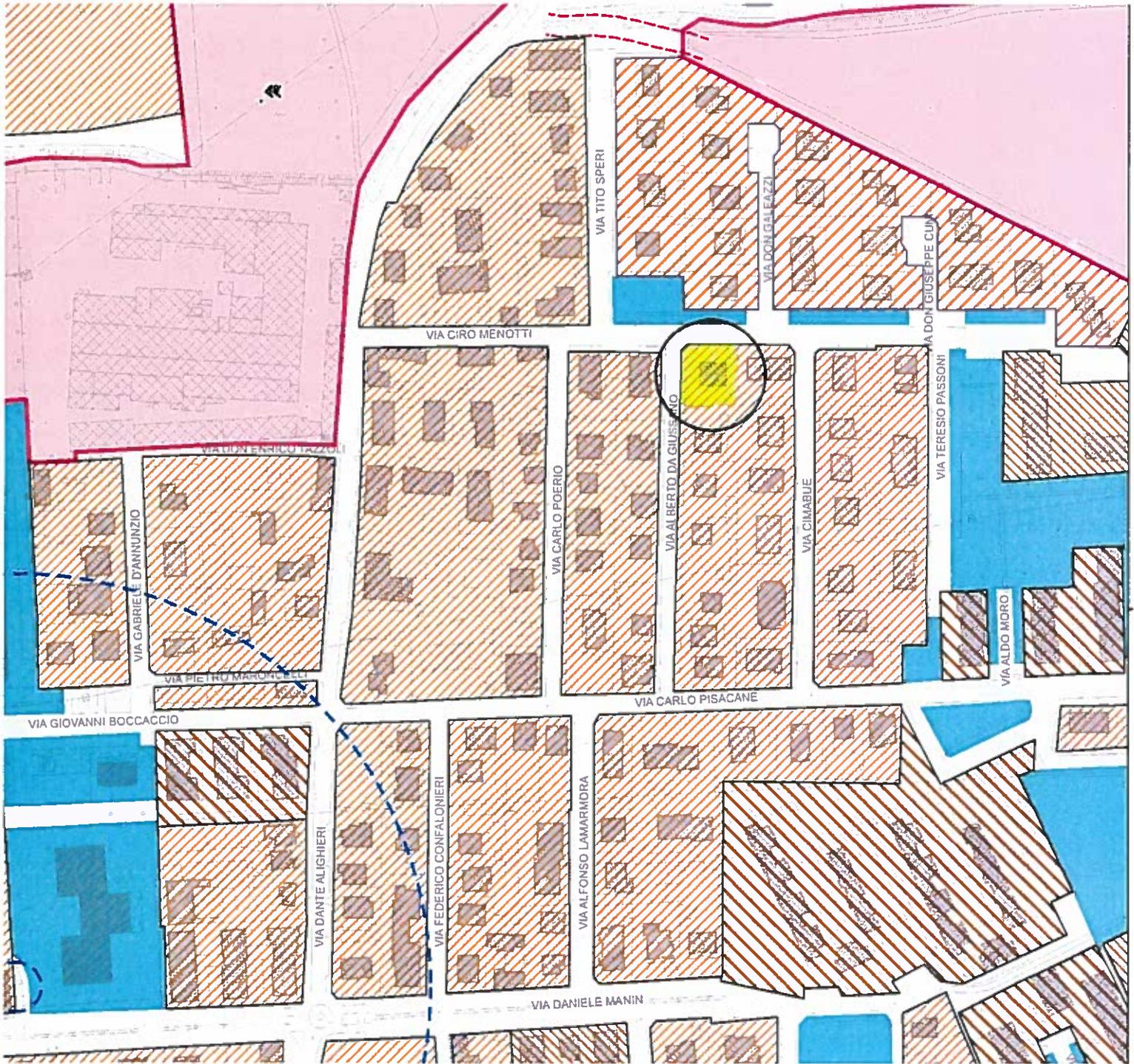
*L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.*

data 31.10.2016 firma 

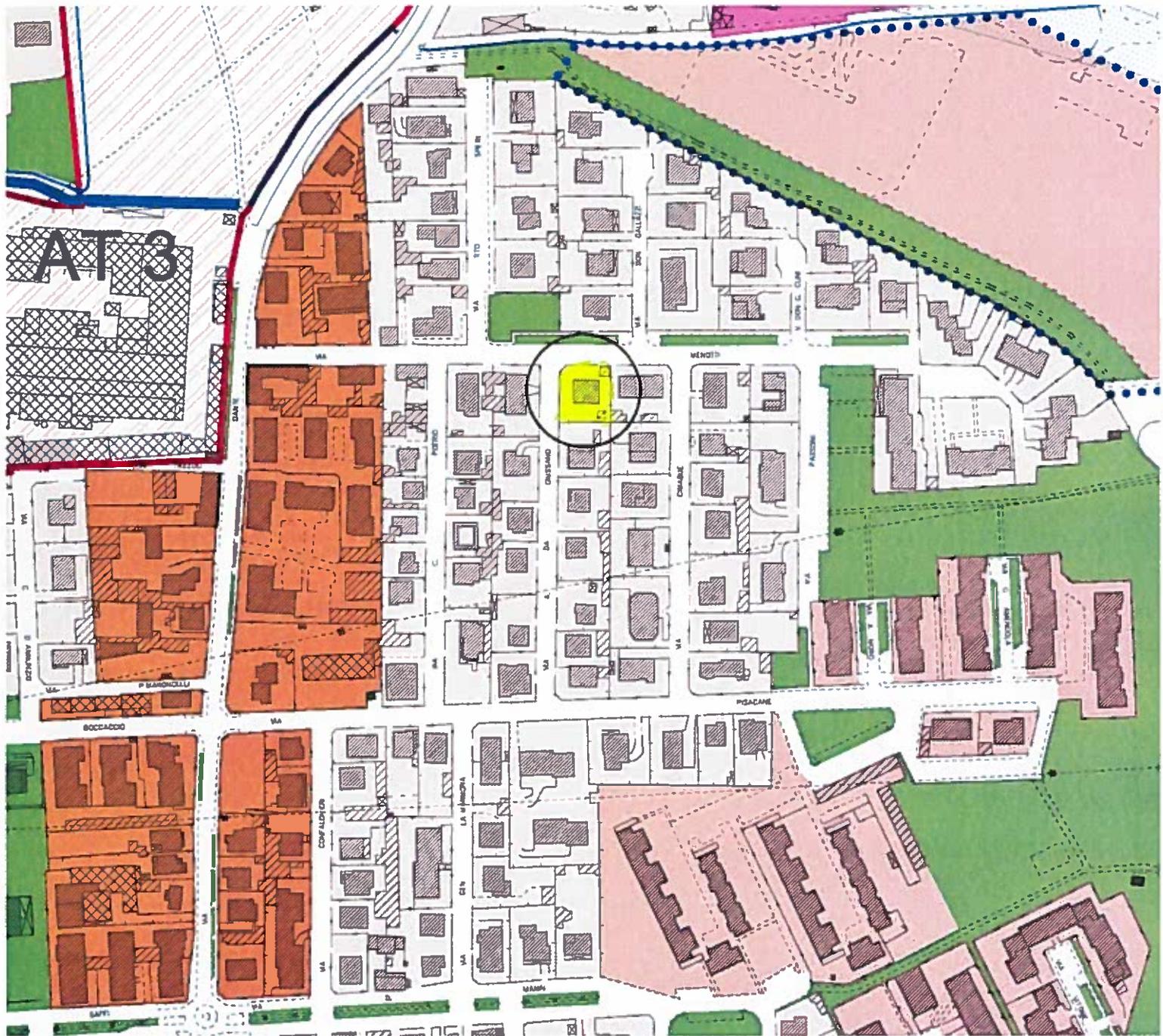
### **N.B.**

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC [egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net)
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:  
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.



PGT UGENTE  
ZONA I.R. 2.1



PGT IN ADOZIONE  
ZONA B3